Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 439/THADS-KV2	*Đà Nẵng, ngày 04 tháng 9 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Vụ Trần Thị Lớn)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ khoản 6 điều 24 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024);

Căn cứ Bản án số 42/2024/DS-ST ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Thông báo sửa đổi, bổ sung bản án số 42/TB-TA ngày 14 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2232/TB-QTC ngày 3/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích 127m^2 thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 44 có địa chỉ tại: Tổ 32, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Nay là: phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 244043 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/06/2022 đứng tên bà Trần Thị Lớn.

Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 74,4m^2, diện tích sàn 74,4m^2; kết cấu: Tường xây gạch, trát vữa lăn sơn, mái đúc BTCT + tôn, trần đóng la phong thạch cao, nền lát gạch men, hệ thống điện nước âm tường.

- Phần công trình xây dựng thêm ngoài GCN: Gồm 01 phòng vệ sinh, 01 phòng trống có diện tích sử dụng: 15,8m^2; kết cấu: Tường xây gạch trát vữa , ốp gạch men cao 1,5m, trần la phông thạch cao, mái tôn, nền lát gạch men.

Hiện trạng: Công trình xây dựng đã lâu không được sử dụng, các kết cấu chính vẫn còn ổn định. Tường xây nước sơn đã cũ, nhiều chỗ bị nứt, bong tróc, thấm mốc. Nền gạch men mòn. Trần lo phong một số chỗ bị hỏng. Tổng quan công trình xây dựng đã cũ tuy nhiên vẫn còn sử dụng được.

** Lưu ý: Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan*

đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản trúng đấu giá. Đối với phần công trình xây dựng xây thêm ngoài Giấy chứng nhận người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận, cập nhật biến động và chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí,...).

Trường hợp phát sinh yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền tháo dỡ phần diện tích công trình vi phạm chỉ giới xây dựng thì người mua trúng đấu giá phải chấp hành và chịu chi phí phát sinh.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 159/2025/403/CT.VNA ngày 19/05/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA).

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: *2.750.000.000* đồng

(*Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng*).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 32, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

4. Bước giá: 30.000.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng)*

6. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đà Nẵng *(Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng).*

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 30/09/2025 đến ngày 02/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ 32, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

8. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 04/9/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 06/10/2025 *(Trong giờ hành chính).*

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 06/10/2025.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);*

- Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).*

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 04/9/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 06/10/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

+ Số tài khoản: **2000.238.238.238** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng.

+ Số tài khoản: **66667686868** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - PGD Hội An.

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Công ty đến **17h00' ngày 06/10/2025.**

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 08h00' ngày 04/9/2025; hết hạn lúc: 17h00' ngày 06/10/2025 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại 02 địa điểm:

- Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng);*

- Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam *(Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng).*

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 09/10/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến**: taichinhqnamqtc.vn**

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng); Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Đà Nẵng (Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng).*

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Trang thông tin điện tử THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thạch Hà